

มหันตภัยจากอุทกภัย ยกเว้นภาษีอย่างไรครับ

โพสต์โดย morakot - 01 ก.พ. 2012 13:21

มหันตภัยจากอุทกภัย ยกเว้นภาษีอย่างไร 😊

Re: มหันตภัยจากอุทกภัย ยกเว้นภาษีอย่างไรครับ

โพสต์โดย nrong - 01 ก.พ. 2012 14:02

อ้าว ชื้อบ้านพร้อมที่ดิน หรือคอนโด ใหม่ ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 21 กันยายน 2554 ถึง 31 ธันวาคม 2555

1. เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านหลังแรก
2. ไม่เกิน 5 ล้านบาท
3. มูลค่าบ้าน คุณ 10% หาร 5 เพราะระยะเวลา 5 ปี
4. ได้รับยกเว้น เท่ากับ จำนวนภาษี ถ้ามี ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ส่วนนั้นก็คืนด้วย
5. สามี่ ภรรยา ต้องหาร 2 ด้วย 😊

Re: มหันตภัยจากอุทกภัย ยกเว้นภาษีอย่างไรครับ

โพสต์โดย morakot - 01 ก.พ. 2012 14:03

กรณีสินค้าหรือสินทรัพย์ที่เสียหาย 😊

Re: มหันตภัยจากอุทกภัย ยกเว้นภาษีอย่างไรครับ

โพสต์โดย nrong - 01 ก.พ. 2012 14:09

สินทรัพย์ที่เสียหาย ตัดเป็นรายจ่ายได้ เท่ากับราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมสะสม กรณีไม่มีประกัน

กรณีมีประกันทรัพย์สินที่เสียหาย ต้องรอ Claim จากบริษัทประกันก่อน ได้เท่าไร ผลต่าง ถ้าได้ Claim มากกว่า ถ้าส่วนนั้นไม่ต้องนำมารวมเป็นรายได้ จากกรณีนี้ท่วม ตาม พรฎ 527 ม.4

ถ้าได้มาน้อยกว่าผลเสียหาย ผลต่างถือเป็นรายจ่ายได้ 😊

Re: มหันตภัยจากอุทกภัย ยกเว้นภาษีอย่างไรครับ

โพสต์โดย morakot - 01 ก.พ. 2012 14:10

สินทรัพย์ที่เสียหาย แล้วขายไปแล้ว

=====

Re: มหันตภัยจากอุทกภัย ยกเว้นภาษีอย่างไรครับ

โพสต์โดย nrong - 01 ก.พ. 2012 14:12

สินทรัพย์กรณีเสียหาย แล้วขายไปนั้น ต้องเสีย VAT , และจะเกิดกำไรหรือขาดทุนจากการขาย ใกล้เคียง

=====

Re: มหันตภัยจากอุทกภัย ยกเว้นภาษีอย่างไรครับ

โพสต์โดย morakot - 01 ก.พ. 2012 14:12

กรณีทำลาย เสีย VAT หรือเปล่า 🙄

=====